מפרסם: הלל רונן – יחסי ציבור
תאריך: 18:16 24/10/2010
עדכון: 18:18 24/10/2010
נושא: נדל"ן, צרכנות, שיווק

גרסת הדפסה

שתף

הודעה לעיתונות

קבוצת יחד יזמות נדל"ן: "אל תמהרו למכור דירות בקומות העליונות , שלישית ורביעית..."

קבוצת יחד יזמות נדל"ן בע"מ, המתמחה בייזום, ביצוע וקידום פרויקטים של תמ"א 38 בגוש דן ממליצה לבעלי דירות ונכסים בקומות העליונות ובקומה הרביעית לא למהר למכור את הנכס במחירים זולים, ובמקום זאת לקדם את שדרוג הנכס באמצעות תמ"א 38.

ניר (קרלן) טל , מנכ"ל משותף: "הוספת מעלית לבניין ישן אפשרית בהחלט ומעלה אוטומטית את ערך הנכס ואת מספר הלקוחות הפוטנציאלים שיתעניינו ברכישה".

"כרגע יש היצע גדול של דירות יד שנייה העומדות למכירה במיוחד בבניינים ישנים בקומות העליונות. מחיריהן של דירות אלו עלול להיות נמוך משמעותית ממחיר הדירות התחתונות. עבור בעלי דירות אלו, זה בדיוק הזמן לקדם תמ"א 38, לחזק את הבניין הישן מפני רעידות אדמה, להוסיף מעלית, מרפסות שמש, חדרים, חנייה ועוד... הכל בהתאם לתכנון האדריכלי והאישורים ובכך להעלות את ערך הדירה בעשרות אחוזים. בעקבות תמ"א 38 הופכת הדירה העליונה לדירה האטרקטיבית והיקרה ביותר בבניין, הואיל ונהנית ממעלית, אוויר, נוף וביקוש גבוה".

"מניסיוני בשטח, אומר ניר (קרלן) טל, במקרים רבים בעל הדירה העליונה הוא הדייר המוביל בבניין, הואיל ולו יש את האינטרס הגדול ביותר".

עו"ד גל אגוזי, מנכ"ל משותף בקבוצת יחד מוסיף: "בעקבות המגמה והערכות בשוק על המשך עליית מחירי הנדל"ן ודירות יד שנייה, אנו ממליצים לבעלי נכסים בקומות האחרונות לא להילחץ ולמכור את הנכס בהפסד או במחיר לא אטרקטיבי שיגרום להם לקחת משכנתא שמנה ולהתחייב להוצאה מיותרת רק בגלל

קבוצת יחד יזמות נדלן. תמא 38

ניר טל. יחד יזמות נדלן. תמ"א 38

עו"ד גל אגוזי. יחד יזמות נדל"ן. מומחה לתמ"א 38

כל הקבצים המצורפים

שבהם גרים בקומה רביעית או שהדירה שלהם קטנה".

"אינדיקציה לכך ניתן לראות כבר היום בלוחות הנדל"ן. בעלי דירות רבים מציינים שהבניין שלהם מצוי בתהליך של תמ"א 38 ולכן דורשים מחיר מכירה גבוה יותר. לכן, מומלץ להיעזר בסבלנות ולא למהר למכור דירות בקומה העליונה במחירים זולים.. שכן שדרוג הבניין במסגרת תמ"א 38 יוסיף לערכן של דירות עשרות אחוזים".

קבוצת יחד יזמות נדל"ן מאמינה כי הגיעה העת לחדש את סביבת המגורים העירונית. לאור המצב התחזוקתי הירוד של בניינים רבים ומצוקת הדיור בארץ, ולאור הערכות אנשי המקצוע בדבר הצפי לרעידת אדמה הרסנית באזורנו בשנים הקרובות. להערכת החברה, שמקדמת פרויקטים של תמ"א 38 בתל אביב, רמת גן, הרצליה, ראשל"צ, גבעתיים וערים נוספות, בניינים רבים יוחזקו וישופצו בשנים הקרובות, ולדיירי בתים משותפים נוצר חלון הזדמנויות לשיפור איכות החיים ולהעלאת ערך הדירה שלהם בלי להתחייב להוצאות כבדות..

לחברת יחד יזמות נדל"ן ההיכרות המעמיקה עם תחום תמ"א 38 שסייעה לחברה לפתח מודל עבודה ייחודי למימוש מוצלח של הפרויקטים. החברה רואה בדיירים שותפים אמיתיים שטובתם היא גם טובת החברה ושיתוף פעולה ושקיפות מלאים בין היזמים לדיירים והצבת צרכי הדיירים במרכז הפרויקט הם המפתח להצלחת הפרויקט.

לאתר קבוצת יחד יזמות נדל"ן:
www.yahad38.co.il
לפרטים נוספים: רונן הלל, רונן הלל תקשורת ויחסי ציבור 052-2508109
www.ronenhillel.co.il

לפרטים נוספים ניתן לפנות ל- הלל רונן – יחסי ציבור.

Scooper ©2008-2016. כל הזכויות שמורות | אודות | שירותים | ערכת תקשורת | תנאי שימוש | מדיניות פרטיות | מפת אתר
ברוך הירש 22, בני ברק. פקס: 03-7608501